

Част III

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-25/16.03.2023 г.
на областния управител на област Стара Загора

**ДОГОВОР (проект)
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС
№**

Днес, г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на г., открит със Заповед №ДС-ЗД-25 от 16.03.2023 г. на областния управител и Заповед №/..... г. на областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящия договор между:

ДЪРЖАВАТА – представлявана от – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител –, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

И

.....
живуц /а/ в гр./с./....., община, област, кв..... ул. "....." бл. №, вх....., ап., л.к. №, издадена от на ЕГН, тел:.....

(физическо лице)

.....
със седалище и адрес на управление:

.....
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК), представлявано от, ЕГН, притежаващ/а л.к. №, издадена от на..... с постоянен адрес:

.....
тел:, наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ – – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** – следният недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68850.514.366.2.56** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четирнадесет, точка, триста шестдесет и шест, точка, две, точка, петдесет и шест) по КККР на гр. **Стара Загора**, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: 18-11473-04.11.2019 г. на началника на СГКК – Стара Загора, адрес на имота: **гр. Стара Загора, п. к. 6000, ул. „Господин Михайловски“ №47** (четиридесет и седем), **вход „А“, етаж 6** (шест), ап.

№35а (тридесет и пет, буква „а“), намиращ се на **етаж 6** (шест) в **сграда** с идентификатор **68850.514.366.2** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, триста шестдесет и шест, точка, две), брой надземни етажи: **6** (шест), брой подземни етажи: **0** (нула), предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, разположена в **поземлен имот** с идентификатор **68850.514.366** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, триста шестдесет и шест), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1** (едно), площ: **53,84** (петдесет и три цяло, осемдесет и четири стотни) кв. м, състоящ се от: дневна, столова-кухненски бокс, балкон, баня-тоалетна, антре и половината от общото антре с апартамент **68850.514.366.2.55** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, триста шестдесет и шест, точка, две, точка, петдесет и пет), с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №5** (пет) с площ **6,79** (шест цяло, седемдесет и девет стотни) кв. м и антре, както и с **1,613%** (едно цяло, шестстотин и тринадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж, МК, построен **1977 г.**, при съседни СОС: на същия етаж: **68850.514.366.2.36**, **68850.514.366.2.55**, под обекта: **68850.514.366.2.33**, **68850.514.366.2.32**, над обекта: няма; при граници на избеното помещение: север – двор, изток – улица, юг – коридор, запад – **избено помещение №4 – Схема на СОС №15-170528-19.02.2020 г. от СГКК – гр. Стара Загора.**

Имотът е актуван с **АЧДС №9588/13.02.2020 г.**, утвърден от областния управител, вписан в Служба по вписванията – Стара Загора: с вх. рег. №1380 от 17.02.2020 г., акт №152, том IV, R-1390. Данъчната оценка е: 45 007,70 лв.

2. КУПУВАЧЪТ – купува гореописания имот за сумата от (.....) лева, без включен ДДС, от които **5000** (пет хиляди) лева, са внесени като депозит за участие в търга.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на: **45 007,70 лв.** (четиридесет и пет хиляди и седем лева, седемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №ДО000601БФ/12.01.2023 г. от Община Стара Загора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938**, BIC код на **“УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF** – внесен депозит за участие в електронен търг в размер на **5000 лв.** (пет хиляди лева);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901**, BIC код на **“УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF**, сума в размер на:лв. (.....), включваща:
 - сумата от:лв. (.....), представляваща разликата между предложената цена за имота - лв. (.....), без ДДС и приспаднатият депозит за участие в търга – **5000 лв.** (пет хиляди лева);
 - **2%** режийни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: лв. (.....);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА (IBAN) BG62UNCR70008422236384**, BIC код на **“УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, гр. Стара Загора - UNCRBGSF**, код за вид плащане: **442500**, сумата от: лв. (.....), представляваща: **данък за прехвърляне на имуществото – 2,5%** от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ.
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21CREX92603114548701**, BIC код на **“ТОКУДА БАНК” АД - CREXBGSF**, сумата от: лв. (.....), представляваща **0,1%** от цената на имота, но не по-малко от **10 лв.**, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

Доставката е **освободена**, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, тъй като не е налице „**нова сграда**“ по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗДДС.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.
3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.
4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.
5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Стара Загора. Два екземпляра от вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **4 (четири)** броя идентични екземпляра, **два** за **ПРОДАВАЧА**, **един** за **КУПУВАЧА** и **един** за Службата по вписванията.

ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:

1. АЧДС №9588/13.02.2020 г., утвърден от областния управител, вписан в Служба по вписванията – Стара Загора: с вх. рег. №1380 от 17.02.2020 г., том IV, акт №152, R-1390. Предходен АДС №6433/23.03.1978 г.
2. Схема на СОС №15-170528-19.02.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора;
3. Писмо с изх. №10-11-2613/08.03.2019 г. на Община Стара Загора;
4. Удостоверение с изх. №21-12-81/29.10.2014 г., издадено от Община Стара Загора.
5. Оценителски доклад №3172ар от 24.02.2023 г., изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ“ ООД, гр. Стара Загора, ЕИК 123624497, представлявано от инж. Димо Кирев Димов.
6. Протокол №34 от 16.12.2022 г. и Протокол №9 от 07.03.2023 г. от заседания на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-77 от 02.09.2022 г. на областния управител.
7. Заповед №ДС-ЗД-25 от 16.03.2023 г. на областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг.
8. Протокол от проведен електронен търг с явно наддаване отг., генериран от ЕППИ (Електронна платформа за продажба на имоти) и подписан от членовете на тръжната комисия с КЕП (Квалифициран електронен подпис).
9. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ.
10. Заповед №... на Областния управител за определяне на спечелил електронен търг.
11. Вносни бележки от

ПРОДАВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(собственооръчно трите имена)
Областен управител

.....
(подпис)

.....
(собственооръчно трите имена)
Главен счетоводител

КУПУВАЧ:

.....
(подпис/печат)

ФЛ, ЕТ, ЮЛ
(собственооръчно трите имена)
Управител/Изпълнителен директор на
гр.